

## ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. május 25. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

**Tárgy: A Tótkomlós külterület 023/4 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakításra  
kerülő Tótkomlós külterület 023/5 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzatához írásbeli megkeresés érkezett az Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, melynek tárgya a Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós külterület 023/4 hrsz-ú ingatlan megosztása. A megkeresés az előterjesztés mellékletét képezi. Az ingatlan egy részét természetben a Királyhegyesi-Száraz-ér alkotja. Az ingatlan művelési ága kivett út és csatorna. A Királyhegyesi-Száraz-ér a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. számú melléklet II. 1. pontja alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő létesítmény. A Vízügyi Igazgatóság az ingatlant a természetbeni állapotok rendezése céljából meg kívánja osztani. A változási vázrajz az előterjesztés mellékletében található. Az újonnan létrejövő ingatlanok 023/5 hrsz-ú, illetve 023/6 hrsz-ú ingatlanok lesznek. A 023/5 hrsz-ú ingatlan művelési ága kivett csatorna, a 023/6 hrsz-ú ingatlan művelési ága kivett közút lesz. A megosztást követően a Vízügyi Igazgatóság a 023/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen kívánja megszerezni a Magyar Állam javára, melynek megtörténtét követően kérelmeznék a Magyar Államtól a vagyonkezelővé történő kinevezést.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában álló Tótkomlós külterület 023/4 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakításra kerülő Tótkomlós külterület 023/5 hrsz-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásához hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vonatkozó jognyilatkozatok aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: azonnal



**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Bozsó Tibor műszaki ügyintéző  
Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZEGED

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal		
Száma:	MÜ/92-1/2023.	
Dátum:	2023. APR. 27.	
Melléklet:	1 példány	2 példány
	BT	

MŰSZAKI  
IGAZGATÓ-  
HELYETTES

Dátum:  
2023.04.18.

Ügyiratszám:  
004115-0011/2023.

Előadó:  
dr. Mackó Márta  
(JO)

M.e.a.:  
Tátrai Attila (VRÖO)

E-mail:  
ugykovetes@  
ativizig.hu

**Tárgy:** Tótkomlós, külterület 023/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában hozzájárulás kérés

**Melléklet:** 1 pld. változási vázrajz eredetben  
4 pld. meghatalmazás

**Zsura Zoltán János**  
**polgármester**  
**Tótkomlós Város Önkormányzata**

Tótkomlós  
Fő út 1.  
5940

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Igazgatóságunk nevében a következők miatt fordulok Önhöz:

Önkormányzatuk tulajdonát képezi a Tótkomlós 023/4 hrsz.-ú ingatlan, mely egy részét természetben a Királyhegyesi-Száraz-ér alkotja. Az ingatlan „kivett, út és csatorna” művelési ágban van.

A Királyhegyesi-Száraz-ér a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. számú melléklet II. 1. pontja alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő létesítmény.

Igazgatóságunk a hivatkozott Ingatlant a természetbeni állapotok rendezése céljából – változatlan tulajdonosi állással - meg kívánja osztatni, melyre vonatkozóan az Interplaninfo Kft. -vel elkészítettük a jelen levellemhez mellékelten csatolt változási vázrajzokat.

A Tótkomlós, külterület 023/4 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően létrejövő 023/5 helyrajzi számú ingatlan a természetbeni állapotnak megfelelően kivett csatorna művelési ágúként szerepelne az ingatlan-nyilvántartásban a továbbiakban, amíg a 023/6 helyrajzi számú ingatlan kivett közútként.

A megosztást követően Igazgatóságunk meg kívánja szerezni térítésmentesen a Tótkomlós külterület 023/5 hrsz.-ú ingatlan (kivett csatorna) tulajdonjogát a Magyar Állam javára, melynek megtörténtét követően kérelmeznénk a tulajdonosi joggyakorló szervezettől a vagyonkezelővé történő kijelölést.

A fentiekre tekintettel, tisztelettel kérjük, hogy az Ingatlanok megosztására és a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló, továbbá a kialakításra került Tótkomlós, külterület 023/5 és 023/6 hrsz.-ú Ingatlanok művelési ágának megváltoztatásának engedélyezésével, és a változás átvezetésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásához, valamint a változási vázrajzok aláírására Igazgatóságunk részére a csatolt meghatalmazás aláírása és 3 példányban történő visszaküldése útján, vagy más alkalmas módon eljárási jogosultságot biztosítani szíveskedjenek.

Z. J. [Signature]  
[Signature]

1 → Ec. P/

TÓTKOMLÓSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2023-04-27

központi telefonszám: +36 62 599-599 • H-6720 Szeged, Stefánia 4. • levélcím: H-6701 Szeged, Pf. 390  
e-mail: • titkarsag@ativizig.hu • honlap: www.ativizig.hu

**Tisztelettel kérjük továbbá, hogy a tulajdonukat képező Tótkomlós, külterület 023/4 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakításra kerülő Tótkomlós, külterület 023/5 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba kerülésének kérdésében állást foglalni, támogatásuk esetében ezt képviselő testületi határozat meghozatalával megerősíteni szíveskedjenek.**

**Az MNV Zrt. MNV/01/40340-4/2019. iktatószámú leiratára tekintettel a képviselő-testületi határozatnak - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 108 §- a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5 §-ában foglaltakra figyelemmel - tartalmaznia kell:**

- hogy az érintett vagyonelem nem tartozik a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körébe,
- a jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm. rendeletben, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletben meghatározott vízgazdálkodási, vízkárelhárítási közfeladat)
- nyilatkozat arról, hogy az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Kérjük, Önkormányzatuk nyilatkozatát megküldeni szíveskedjen Igazgatóságunk részére, melyben rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdonba kerülésekor az ingatlanokhoz kapcsolódóan részben, vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg Önkormányzatukat, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Kérjük továbbá az illetékről szóló 1990 évi XCIII. törvény 101 §- a szerint kiállított adó- és értékbizonyítványt Igazgatóságunk részére megküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy egyetértő nyilatkozatuk esetében Igazgatóságunk a szolgálati út betartásával a 4/2015. (IV. 10.) BM utasítás alapján, középírányító szerve útján a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkára hozzájárulásának beszerzése iránt intézkedik, melynek birtokában, az MNV Zrt.-vel kötendő vagyonkezelési szerződés módosítás alapján kerülhet sor az ingatlan vagyonkezelésbe vételére.

Az eljárásokat Igazgatóságunk folytatná le teljes költségviselésünk mellett.

Együttműködésüket köszönjük.

Tisztelettel:

  
Borza Tibor



**Tótkomlós  
kistérség**

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 023/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

**Méretarány: 1:2000**

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot			
Alfeszítés		Terület		Alfeszítés		Terület	
Hísz	jel	műv. égis	ha. m <sup>2</sup>	Hísz	jel	műv. égis	ha. m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
02344	kvett. ut. és csatorna		0,1098	-	02345	kvett. csatorna	0,0569
Összesen:			0,1098			kvett. út	0,0529
						kvett. út	0,1098

INT. E-51/2022

2022 NOV. 17

Békes Megyei Kormányhivatala

Staged, 2021. november 16

E 80/2034

Készítő és minőséget tanúsító:

**Zsoltori Adrián**  
 Ingatlanos Kft. Székhely  
 1074 Budapest, Rózsák t. 16.  
 Tel.: +36 1 222 97 2012  
 Fax: +36 1 222 97 2011

A helyrajzi számolás és a területszámítás helyes. Ez a záróadók a  
kelekezésként számított egy évig hatályos.

..... 79 00 1707

Bekes Megyei Kormányhivatal  
Váradi Községi Rendészeti Igazgatóság  
Rend. min. száma: 15764/2023

INTERPLANETARY

**MEVİHUK İNŞAATÇI A.Ş.**  
6724 528300 DİRCELİ, TR  
TEL: +36 71 22 09 13 40  
A006ZAN:2591 767-2-09  
E:10018001-0006CIN:113280000